

**RÖNESANS HOUSING DEVELOPMENT
NEVA YALI PROJECT**

Our mixed project ongoing on the land registered in İzmir Province, Bayrakli District, plot no. 25M-IIC-25N, block no. 40042, parcel no. 1 is being built under the control of an independent Building Inspection Firm in accordance with the İzmir Metropolitan Municipality Plan Notes and Zoning Plan approved by the Ministry of Environment and Urbanization.

A total of 1477 m deep drilling and downhole seismic studies were conducted in 6 wells under soil survey, geological, geophysical and geotechnical studies. According to the data obtained, a bored pile raft foundation system socketed into the bedrock at a depth of 35 m from the foundation level was designed. This situation, which provides a great advantage for earthquake loads, differs from many projects in İzmir for transferring the loads of the superstructure to the bedrock. The soil, which has a liquidation potential with a 3 m of thickness under the foundation, was reinforced with jet grout columns up to 7 m in length and the risk of liquidation was eliminated. Structure - Pile - Soil interaction analysis and earthquake simulations were performed, and the forces arising on the piles in case of earthquake were calculated and taken into account in the design. Bearing capacity factors and manufacturing qualities of bored piles constructed with grade C40 concrete and jet grout columns in case of both static and earthquake were confirmed by on-site test piles.

Rönesans Quality Management system meets the requirements of ISO9001:2015 and we have a ISO9001 certificate issued by TUV Austria, which is an international company since 2012. Samples are taken from all iron brought to the site and all the concrete poured in accordance with applicable Turkish standards, and tests are performed in accredited laboratories. All structural, architectural, electrical and mechanical productions made on site are controlled step by step in accordance with ISO9001:2015 and Rönesans Standards, accredited organizations are made perform the necessary tests, the quality of the manufacturing processes is controlled and recorded.

However, all the foundation calculations and the structural system design were projected in accordance with the Turkish Building Earthquake Code 2018, approved and licensed by the design supervisors and the relevant municipality pursuant to the regulation published in the Official Gazette numbered 31967 dated 28.09.2022. For buildings with bearing system consisting of core blade and column-beam frame system, reinforced concrete grade C40 was used in superstructure, reinforced concrete grade C60 and high strength grade B500C ribbed reinforcing steel were used.

Static Project Owner
Perform Muhendislik A.Ş.
[Stamp &Signature]

Geotechnical Advisor
Dr. Mustafa S. Nalcakan
Kilci Muhendislik
[Stamp &Signature]

REC Uluslararası İnşaat
Yatırım San. Ve Tic. A.Ş.
[Stamp &Signature]



Bu belge Türkçe aslından İngilizce'ye tarafımdan
aslına uygun olarak tercüme edilmiştir.
This document herein has been translated by me
from Turkish into English in accordance with its
original.

Yeminli Tercüman/Sworn Translator:
Feride BIÇEN ÜSTÜN

RÖNESANS KONUT GELİŞTİRME

NEVA YALI PROJESİ

İzmir İli, Bayraklı İlçesi 25M-İlc-25N pafta, 40042 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı arsa üzerinde devam eden karma projemiz İzmir Büyükşehir Belediyesi Plan Notları ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onaylı İmar Planına uygun olarak bağımsız Yapı Denetim Firması kontrolünde inşa edilmektedir.

Zemin etüdü, jeolojik, jeofizik ve geoteknik çalışmalar kapsamında toplamda 1477 m derinliğinde sondaj ve 6 adet kuyuda kuyu içi sismik çalışmalar yapılmıştır. Elde edilen veriler doğrultusunda, temel seviyesinden 35 m derinlikteki ana kayaya soketlenmiş forekazıklı radye temel sistemi tasarlanmıştır. Deprem yükleri açısından oldukça avantaj sağlayan bu durum, Ana kayaya üst yapının yüklerinin aktarılması açısından İzmir'deki birçok projeden farklılaşmaktadır. Ek olarak temel altında kalınlığı 3 m olarak tespit edilen sıvılaşma potansiyeli olan zemin, boyu 7 m'yi bulan jet grout kolonları ile güçlendirilmiş ve sıvılaşma riski ortadan kaldırılmıştır. Yapı - Kazık - Zemin etkileşimi analizleri ile birlikte deprem simülasyonları yapılmış ve kazıklar üzerinde deprem durumunda oluşacak kuvvetler hesaplanarak tasarımı dikkate alınmıştır. Ayrıca, C40 sınıfı beton ile inşa edilen fore kazıklar ve jet grout kolonlarının hem statik hem de deprem durumundaki taşıma gücü kapasiteleri ve imalat kaliteleri yerinde yapılan test kazıkları ile teyit edilmiştir.

Rönesans Kalite Yönetim sistemi ISO9001:2015 gerekliliklerini karşılamakta ve 2012 yılından bu yana Uluslararası bir firma olan TÜV Austria tarafından verilmiş ISO9001 sertifikasına sahiptir. Sahaya getirilen tüm demirlerden ve dökülen tüm betonlardan yürürlükteki Türk standartlarına göre numuneler alınarak akredite laboratuvarlarda testleri yapılmaktadır. Sahada yapılan tüm yapısal, mimari, elektrik ve mekanik imalatlar ISO9001:2015 ve Rönesans Standartları gereği adım adım kontrol edilmekte, yapılması gereken testleri akredite kuruluşlara yaptırarak, imalatsüreçlerinin kalite kontrolü gerçekleştirilmekte ve kayıt altına alınmaktadır.

Bununla birlikte tüm temel hesapları ile taşıyıcı sistem tasarımı Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018'e uygun olarak projelendirilmiş, 31967 sayılı 28.09.2022 tarihli Resmi Gazete ile yayınlanmış yönetmelik gereği tasarım gözetmenleri ve ilgili belediyece onaylanarak ruhsatlandırılmıştır. Taşıyıcı sistemi çekirdek perdeli ve kolon-kiriş çerçeve sisteminden oluşan binalarda temelde C40 üst yapıda ise C60 sınıfı betonarme betonu ile yüksek dayanıma sahip B500C sınıfı nervürlü donatı çeliği kullanılmıştır.

Statik Proje Müellifi
Perform Mühendislik
A.Ş.

Geoteknik Danışman
Dr. Mustafa S.
Nalçakan
Kilci Mühendislik

PERFORM MÜH.MÜŞ.
İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.
Kışklı Mah. Beşim Bul. Kat: No: 25/19 Üsküdar / İST.
Tel : 0216 545 36 67 Fax : 0216 545 36 67
Ünvanlı V.D. : 728 037 8114

İNŞAAT MÜHENDİSLİK
MÜŞAVİRLİK PROJE TAAHHÜT
SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ
Kıyılırmak Mah. Suluçi Çumruluşınar Bul.
9/A Blok:17. Kat İç Kapı No: 606 Beşim / ANKARA
Tel: 0312 490 84 94 Faks: 0312 490 84 14
Beşkent V.D. 5620326221 Tic Sic No: 196337

REC ULUSLARARASI İNŞAAT YATIRIM
SAN. VE TİC. A. Ş.
Aziziye Mah. Portakal Çiçeği Sk. No: 33
Çankaya - Ankara
Ankara Kurumlar V.D: 7340594647

